

Magistrát města Brna
Odbor památkové péče
Husova 12, 601 67 Brno

A. Wittgruberová

NAJIT	MESTO
VÝKON	
Doklad dne:	12 -04- 2012
Č.j. MMB:

Váš dopis zn. / ze dne : 23.2.2012
Naše číslo jednací : MMB/0067506/2012
Spisová značka : 7510/OPP/MMB/0067506/2012/K/zs
Oprávněná úřední osoba: Ing.arch. Lea Kulísková, PhD.
Telefon / fax : 542 172 120 / 542 172 092
Mail : kuliskova.lea@brno.cz

V Brně dne : 2.4.2012

- Statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka nemovitosti, tj. Statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeného Odborem správy budov MMB, Husova 3, 601 67 Brno, doručené na OPP MMB dne 23.2.2012, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Husova 3, č.p. 164, pozemek parc. č. 1146, k.ú. Staré Brno,**

- kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 47998/7-7311
 - Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.
 - výměna oken v celém objektu a výměna vstupních z ulice Husovy
- udržovací práce**

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení navrhovaných udržovacích budovy Magistrátu města Brna, Husova 3 v Brně dle specifikace prací uvedených v žádosti, tj. výměnu dřevěných oken a vstupních dřevěných prosklených dveří z ulice Husovy, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů :

1. Budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů a sledování postupu prací.
2. Nevyhovující dřevěné kastlové výplně okenních otvorů uliční fasády a fasád do parku Studánka, tj. zdobené východní, jižní a jihozápadní fasády, lze vyměnit za nová dřevěná kastlová okna členěná dle stávajícího stavu do písmene T. Konstrukčně tedy půjde o okna identická se stávajícími, přičemž nebude použito kování umožňující vyklápění spodních křídel oken. Vzhledem k tomu, že se již nejedná o okna původní, je nutno v rámci návrhu nového kastlového okna upřesnit po projednání s NPÚ ÚOP v Brně profilaci dřevěných prvků, povrchovou úpravu a detailní řešení včetně kování.
3. V rámci projednání s NPÚ ÚOP v Brně bude taktéž upřesněno tvarové řešení, povrchová úprava a kování nových vstupních dveří. Nové vstupní dveře budou dřevěné.
4. Výrobní dokumentace nových kastlových oken a vstupních dveří bude předložena NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a OPP MMB ke schválení. Následně bude předveden prototyp kastlového okna uliční fasády k výslednému upřesnění pro výrobu.
5. Nevhodné jednoduché dřevěné výplně dvorní fasády budou nahrazeny novými dřevěnými okny, jejichž tvarové řešení, povrchová úprava a způsob otevírání je nutno předem projednat na NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB. Tato okna lze provést jako okna jednoduchá z lepených dřevěných profilů s izolačním dvojsklem.
6. Taktéž nepůvodní kastlová okna štítové severozápadní zdi do dvora lze vyměnit za okna jednoduchá z lepených dřevěných profilů s izolačním dvojsklem s tím, že bude dodrženo stávající členění do písmene T a způsob otevírání bez vyklápění spodních křídel.
7. Výrobní dokumentace nových jednoduchých oken bude předložena NPÚ ÚOP v Brně k výslednému posouzení a OPP MMB ke schválení pro výrobu.
8. Nové výplně okenních otvorů budou osazeny do špalety tak, aby vnímatelný rozměr rámu z exteriéru byl max. 30-40 mm.
9. Barevnost všech oken a dveří bude předvedena na konkrétním vzorku k výslednému schválení OPP MMB.
10. V případě obnovy mříží bude konkrétní řešení projednáno s NPÚ ÚOP v Brně a předloženo na OPP MMB k odsouhlasení.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost Statutárního města Brna, Odboru správy budov MMB, Husova 3, 601 67 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci výměny oken a vstupních dveří budovy Husova 3 v Brně, která je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 47998/7-7311 a je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 12.3.2012 pod č.j. NPÚ 371/18443/2012/PP/G - ZH a na OPP MMB doručeno dne 15.3.2012.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že lze záměr realizovat s tím, že:

- nevyhovující výplně okenních otvorů mohou být kompletně vyměněny za nová, opět za kastlová dřevěná okna, která budou konstrukčně identická se stávajícími výplněmi, přičemž nebude použito kování umožňující vyklápění spodních křídel oken,
- oproti stávajícím výplním doporučuje NPÚ ÚOP v Brně upravit tvarové řešení rámu oken. Na historických budovách nejsou žádoucí čistě kónické nebo pravoúhlé tvary. Pro vytvoření analogie historických oken a pro odlehčení jejich hmoty je vhodnější zhotovit rám s jednoduchou profilací. V tom případě požadujeme, aby před započatím výroby oken byla památkovým orgánům předložena výrobní dokumentace k upřesnění požadavků na veškeré detaily včetně tvarového řešení poutce, frézování drážek a profilace lišt. Následně bude k odsouhlasení předveden prototyp nového okna. Předložena bude také dokumentace k novým vstupním dveřím,
- nové výplně okenních otvorů budou osazeny do špalety tak, aby vnímatelný rozměr rámu z exteriéru byl max. 30-40 mm,
- výsledné barevné řešení výplní otvorů bude projednáno a rovněž odsouhlaseno orgány památkové péče,
- novodobé výplně směřující do dvora je možné vyměnit za jednoduché okno z lepeného dřevěného profilu. Není možné použít kování umožňující vyklápění oken,
- okenní špalety budou náležitě vyspraveny se zachováním struktury omítky a opatřeny fasádním nátěrem v odstínu stávajícího,
- s orgány památkové péče bude konzultováno materiálové a tvarové řešení okenních mříží za předpokladu, že investor bude požadovat jejich opětovné osazení.

Výplně otvorů jsou nedílnou součástí památky a hodnoty stejné pozornosti. Z hlediska zájmů státní památkové péče je důležité, aby podoba oken korespondovala s celkovým architektonickým řešením předmětné budovy. Vzhledem k současnému stavu, kdy dochované dožilé rámy nemají kulturní ani historickou hodnotu, je nutné, aby byla jejich zamýšlená rekonstrukce historicky adekvátního řešení.

Stávající výplně otvorů jsou již nepůvodní a jejich celková výměna povede ke zlepšení technických parametrů výplní. Z památkového hlediska je z důvodu zachování historického charakteru žádoucí zachovat kromě tvarosloví také charakteristické způsoby otevírání oken. Z tohoto důvodu nepovažujeme za vhodné použít v památkově chráněných objektech novodobé prvky, jakými jsou výklopy spodních částí oken.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména v §29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plně z povahy věci, že případné dílčí upřesnění může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran.

Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností mu známých z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že navrhované udržovací v rámci výměny výplní otvorů fasád budovy Magistrátu města Brna, Husova 3 v Brně, jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

Cílem navrhovaných udržovacích prací předmětné kulturní památky je obnova narušených a dožilých výplní okenních otvorů všech fasád budovy a vstupních dveří z ulice Husovy. Dle vyhodnocení NPÚ ÚOP v Brně se jedná v průčelí směřujícím do ulice Husovy o dřevěná dovnitř otevíravá kastlová okna s horní ventilační částí, zasazená do špalety, dle konstrukčního řešení nepůvodní a bez jakékoliv profilace. Shodně provedeny jsou také výplně v průčelí orientovaném k Denisovým sadům a v západní štítové zdi. Okna zcela novodobé konstrukce bez vnitřního členění se nachází ve dvorní části. Novodobé jsou také vstupní dveře, jejich členění však z části respektuje starší historickou výplň.

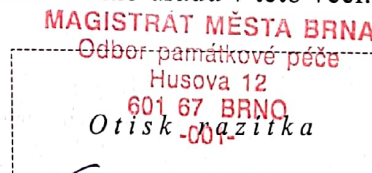
Okna uličního východního průčelí a obou hodnotných průčelí do parku studánka, tj. jižního a jihozápadního, budou obnovena ve tvaru T jako dřevěná okna kastlová. Nevhodná jednoduchá typová okna do dvora, která pochází ze 2. poloviny 20. století, je žádoucí odstranit a nahradit tvarově vhodnějšími okny, která lze, stejně tak jako okna v jednoduché severozápadní štítové stěně, nahradit jednoduchými okny s izolačním dvojsklem.

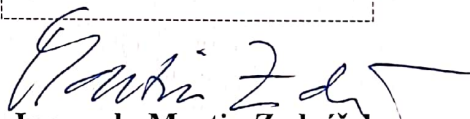
OPP MMB svůj souhlas s navrhovanými pracemi podmiňuje předpokladem dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing.arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče MMB

Dále obdrží:

- spis

Na vědomí:

- NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, Brno 601

Za správnost:

